**广东省人民医院伟伦楼二、三楼放射科翻新改造工程项目采购**

**内部招标邀约公告**

我院拟以院内公开招标方式择优选取伟伦楼二、三楼翻新改造工程施工单位，现发布其公告信息，欢迎符合资格条件的合作人参与，有意参与的合作人请于本公告发布之日起5日内按规定报名（发报名参加函至邮箱：934984450@qq.com），报名截止时间为 2018年8月27日17:00。项目招标内容如下：

1. 项目名称/招标编号：广东省人民医院伟伦楼二、三楼放射科翻新改造工程/ GDSRMYY-20180007。
2. 项目内容

|  |  |
| --- | --- |
| 项目标的标的名称 | 数量 |
| 广东省人民医院伟伦楼二、三楼放射科翻新改造工程 | 1项 |

详细技术规范及要求请参阅用户需求书、施工图纸、工程量清单、合同书，合作人必须对本项目的全部内容进行报价（报下浮率即可，清单中的内容和工程量不得调整），如有漏项或超出预算金额，将不接受报价。

本工程预算价为玖拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元捌角捌分（￥983678.88元）【最终的合同价格以医院审计意见为准】。

1. 合作人资格

1、合作人必须是来自中华人民共和国（以下简称“合格来源国”）的公司企业法人。

2、合作人只允许为独立法人，不接受联合投标体投标；

3、合作人不得转包，分包、外包投标标的主体；

4、合作人具有机电设备安装工程专业承包叁级或叁级以上资质；

5、合作人具有建筑装饰装修工程专业承包贰级或贰级以上资质；

6、合作人具有消防设施工程专业承包资质；

7、合作人在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录的书面承诺）。

四、采购时间、地点、联系人及联系电话:  
 1.采购时间：本公告发布之日起第五个工作日（ 2018 年9月3日09:00）

2.采购地点：广州市越秀区中山二路106号广东省人民医院办公楼302室。

3.联系人： 郑小姐

4. 联系电话：15812425477。

附件：广东省人民医院伟伦楼二、三楼放射科翻新改造工程需求、合同、图纸、工程量清单、招标参考品牌

**广东省人民医院伟伦楼二、三楼放射科翻新改造工程项目需求**

一、项目简介

拟将我院我院伟伦楼二、三楼放射科翻新改造工程，翻新改造工程面积约2704m2；工程主要内容有：天花安装、墙体油漆、拆装木质柜门、木门和防火门安装 、拆装烟感和喷淋头、拆装排气扇、出风口、输液轨道、灯具安装、卫生间洁具、医用扶手和扶角等安装；具体以招标施工图纸、工程量清单为准。

二、用户需求

1、伟伦楼二、三楼放射科拆除原天花、局部拆除砖墙、拆除门木门樘和防火门樘、拆装灯具、卫生间洁等具根据施工图纸、现场情况及甲方要求，按时按质完成实验室改造。

2、采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等全承包方式（交钥匙工程）；

3、工期：120天（边使用边施工，分段施工分四期）；

4、工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，质量要求为合格等级。工程质量验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家现行有关施工质量验收标准执行。

三、合作单位资质具备要求

1、合作人必须是来自中华人民共和国（以下简称“合格来源国”）的公司企业法人。

2、合作人只允许为独立法人，不接受联合投标体投标；

3、合作人不得转包，分包、外包投标标的主体；

4、投标人具有机电设备安装工程专业承包叁级或叁级以上资质；

5、投标人具有建筑装饰装修工程专业承包贰级或贰级以上资质；

6、投标人具有消防设施工程专业承包资质；

7、合作人在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录的书面承诺）。

四、服务单位选择标准（评分标准）

本次服务单位选择采用综合评分法，即在最大限度地满足用房要求前提下，按技术、商务和价格三部份分别打分的方式进行评分。三项总分为100分，其中技术得分占50分，商务得分占20分，价格得分占30分，以评标总得分最高的投标人作为第一中标单位。

综合评估得分＝技术得分＋商务得分＋价格格得分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 技术分 | 商务分 | 价格分 |
| 分数 | 50分 | 20分 | 30分 |

评分表

| 序号 | 评审项目 | 分值 | 评审细则 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 技术50分 | | | | |
| 1 | 公司地点 | 5 | 公司（或分支机构）设立在广州市内的得5分 其他得2分 | 注：提供证明 |
| 2 | 时间性 | 10 | 正常施工情况下：  工期120天以内（含60天）得10分  工期121~130天（含70天）得7分  工期131~140天（含80天）得4分  工期140天以上得0~2分（含2分） | 文字保证，合同注明 |
| 3 | 资质证书 | 10 | 机电设备安装工程专业承包壹级资质得5分，贰级资质得4，叁级资质得3分  建筑装饰装修工程专业承包壹级资质5分，贰级资质3分 | 注：提供资质证书复印件 |
| 4 | 项目人员的配备 | 10 | 项目人员的配备、人员技术资格水平等综合评价优胜，得7-10分；  项目人员的配备、人员技术资格水平等综合评价次之，得4-7分(不含7分)；  项目人员的配备、人员技术资格水平等综合评价差，得0-4分(不含4分)。 | 包括人员资质水平等 |
| 5 | 施工组织方案是否具体、可行、全面、完整 | 15 | 施工方案综合评价优胜，得12-15分；  施工方案综合评价次之，得6-12分(不含12分)；  施工方案综合评价差，得0-6分(不含6分) |  |
| 商务20分 | | | | |
| 6 | 相关业绩 | 20 | 2013年1月1日至今已完成的类似业绩（不低于此项目规模），每一个得2分(20分封顶) | 注：提供证明材料 |
| 价格30分 | | | | |
| 7 | 价格 | 30 | 价格分是以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他投标人的价格分则按比例算出。  价格分＝（评标基准价/投标报价）×30  注：精确到小数点后两位 | |

欢迎具备相应资质的机构和单位于2018年 9月3日上午9：00前提交本单位资质及投标资料（一式三份，密封盖章）至广东省人民医院（广州市中山二路106号）办公楼302室基建房管科，逾期不予受理。

项目联系人：郑小姐15812425477

广东省人民医院

总务处基建房管科

2018年8月23日