**广东省人民医院**

**基建工程零星设计服务采购邀请函**

我院拟以公开竞争性谈判方式采购我院基建工程零星设计服务，现发布其公告信息，欢迎符合资格条件的合作人参与。项目招标内容如下：

1. 项目名称/招标编号：　广东省人民医院基建工程零星设计服务/GDSRMYY-20180002
2. 项目内容

**包1：2018年全院零星设计项目**

表1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **工程预**  **估金额** | **建筑面积（㎡）** | **设计费报价** | **备注** |
| **1** | 信息容灾机房建设 | 380万 | 100 |  | 改造机房 |
| **2** | 科教楼排污管道改造 | 14万 | / |  | 旧管改造 |
| **3** | 平洲分子病理实验室改造 | 412.5万 | 1500 |  | 改造实验室 |
| **4** | 惠福分院局部调整改造 | 100万 | 1000 |  | 翻新改造 |
| **5** | 东病区2号楼MRI机房建设 | 220万 | 100 |  | 改造机房 |
| **6** | 东病区2号楼CT机房建设 | 110万 | 60 |  | 改造机房 |
| **7** | 东东病区1号楼MR机房改造 | 135万 | 60 |  | 改造机房 |
| **合计** | |  |  |  |  |

表2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程造价总额（万元） | 计算费率（最高限价） | 投标费率 | 备注 |
| 1 | 200以下 | 4.5% |  | 第一档 |
| 2 | 200至800 | 4% |  | 第二档 |
| 4 | 800至1400 | 3.5% |  | 第三档 |

注：

1.以上项目造价为预估价，面积可能存在20%左右差，可按工程实际结算价结算；

2.请按照上表2报三档费率，并根据投标费率对单项工程设计费进行报价，最后汇总总价；

**包2：全院建筑电子平面图绘制服务项目**

该项目需要对我院10栋楼，总建筑面积约21万平方米的平面图进行梳理绘制CAD电子平面图，要求符合建筑现状。

包含：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **建筑名称** | **建筑面积M2** | **建造年代** | **建筑**  **层数** | **报价** |
| 1 | 门诊住院楼 | 84581.1652 | 2002 | 28 |  |
| 2 | 英东楼 | 20790 | 1987 | 10 |  |
| 导管中心楼 | 1379 | 2011 | 4 |
| 3 | 伟伦楼 | 19051 | 1995 | 15 |  |
| 4 | 行政楼 | 9880 | 1996 | 16 |  |
| 5 | 职工餐厅楼 | 2322 | 1992 | 6 |  |
| 6 | 高 压 氧 楼 | 380 | 1996 | 3 |  |
| 7 | 保健楼 | 24135.3904 | 1999 | 14 |  |
| 8 | 综合楼 | 16242 | 1984 | 15 |  |
| 9 | 办公楼 | 7356 | 1996 | 9 |  |
| 10 | 惠福门诊楼 | 23600 | 1982 | 8 |  |

注：

1.现每栋楼均有CAD电子图，甲方会尽可能提供近年改造平面图作为绘图基础；

2.请对该服务项目进行报价并提供计费依据；

详细技术规范请参阅用户需求书，合作人对本项目的包1及包2分别报价，招标人将对包1及包2分开评标；包1预算价为48万元；包2预算价为20万元；【最终的合同价格以医院审计意见为准】。

1. 合作人资格

1、合作人必须是来自中华人民共和国（以下简称“合格来源国”）的公司企业法人。

2、合作人只允许为独立法人，不接受联合投标体投标；

3、合作人不得转包，分包、外包投标标的主体；

4、合作人最低须具备工程设计行业或专业乙级及以上资质。

5、合作人在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录的书面承诺）。

四、采购时间、地点、联系人及联系电话:  
 1.采购时间： 2018年05月25日15:00

2.采购地点：广州市越秀区中山二路106号广东省人民医院办公楼302。

3.联系人： 舒工

4. 联系电话： 18520155100

附件：广东省人民医院基建工程零星设计服务需求、评分标准及合同模板