广东省人民医院室外绿化养护及室内绿植租摆项目内容及要求

广东省人民医院室外绿化养护及室内绿植租摆项目，主要包括室外绿化养护、室内绿植租摆养护二个工作内容，具体要求如下：

一、室外绿化养护项目有关工作要求及内容

室外绿化（含天台、露台等）养护，范围包括广东省人民医院（院本部、惠福分院）面积经统计约为：20412m2（可根据医院发展需要调整养护面积，最终按实际养护面积结算费用），做好院区室外绿化维护保养工作，包括绿化养护、灌溉、排涝、修剪、防治病虫、防寒、支撑、除草、中耕、施肥；花基草地垃圾杂物清理保洁等。

（一）灌溉与排水工作要求

1）根据树种和立地条件，适时适量淋水或灌溉，无缺水现象。

2）暴雨后应及时排除树木周围积水。

（二）中耕松土工作要求

1）定期松土和除草，保持树木根部周围或树穴范围土壤的松透气，应无板结现象。

2）树木根部周围或树穴范围、树身上，应无杂草或菟丝子等危害树木的藤蔓。

3）中耕深度以下影响根系生长为限。

（三）施肥（用有机肥前必须经过药物处理，以防有机肥内的小飞虫成灾）工作要求

1）树木冬季休眠期需施基肥一次，春夏生长期需施追肥一次；根据树木品种、生长势、观赏特性和生长阶段确定肥料种类。

2）开花灌木类必须在花前和花后施肥。

3）果木类应按其品种和生长阶段进行施肥。

（四）修剪整形养护要求

1）应根据树木品种特性及绿化设计创意进行修剪整形，一般乔木以自然树形为主。

2）修剪整形应达到均衡树势，完整树冠和促进生长的要求。

3）乔木类，每年修剪1-3次，主要清除徒长枝、病虫枝、交叉枝和烂头、调整树形，促使其茁壮生长。

4）一般阔叶乔木应保持主干基本挺直，对于高度不低于2.5米，主要干道行道树主干倾斜数量不超过该路段总株数的5%；对于高度为3.0米，主要干线、裸线电线两旁树枝最少保持2米的距离。乔木主干的定干分枝点以下不应有萌芽的枝条。

5）棕榈科植物修剪保持自然树形，及时剪除枯枝黄叶及花枝，其乔木型的，必须严格保护干顶芽不受损伤。

6）开花灌木类修剪应保持自然形态，必须有3-5个主枝，分枝均匀，花繁叶茂。

7）观叶灌木类及绿篱，可作造型修剪，应保持线型平直或流畅，交通干道中，绿篱带应留高60-90厘米，道路两旁绿篱应留高1.2-1.5米。隔离墙应留高2-2.5米。

8）藤木类应及时清除败叶和枯枝，疏散弱的藤蔓。根据植物生长需要进行绑扎和牵引。

9）果木类修剪应根据不同果树的修剪技术要求进行修剪。

10）修剪切口必须平整靠节，应在剪口的反侧呈现45度倾斜。对粗壮的大枝的修剪，应防止裂开，须涂抹园林用的防腐剂。

11）修剪乔木时应用高枝剪、高枝锯、大力截枝、剪、截锯、枝剪、人字梯、液压修剪梯等工具，修剪干径10厘米以上的枝条应用油锯；灌木修剪应用绿篱机、绿篱剪等工具；进行乔木及绿篱修剪时放置工作警示牌。

（五）无病虫危害，树木健康成长，外观没破相，小区内禁止剧毒及强刺激性的农药。

（六）防护设施要求

1）树木防护设施应该完好无损；

2）在台风季节，对高大乔木采取防倒伏措施。台风过后，应及时排除主干道妨碍交通的倒伏植株。对于折断或伏树木，应在1天内扶正或就地移植。

（七）处理枯枝树木和缺株补植养护要求

1）及时处理枯死树木和补植缺株。

2）补植的树木，应与原树木的品种、规格保护一致。

3）清除枯死树木时，必须挖除树根，不能立即补植，应先填平坑穴。

（八）植被和草坪养护要求

1）春、夏、秋杂草较多，掌握时间不定期控制生长、清除。一般100平方米草坪杂草含量不超过5%；

2）植被和草坪覆盖率应达到98%，无明显黄土裸露、草坪结块现象，无病虫害，生长良好、均匀；

3）绿地高度控制在20-25公分，草坪高度控制在6-8公分，要求修剪平整，每季修剪1-2次为佳；

4）应保持土壤平整整洁及透气良好，每季松土1次，对不良土壤进行改造（混合有机介质，含量保持中性土质为好）。凡常年积水的低洼应分次填沙平整，以10天内填沙泥1次平整为佳。

（九）重大节日需摆放时花，乙方将免费设计、免费摆放，免费养护，力求设计感明显、线条清晰、色彩搭配合理，花朵健康鲜艳。盆花费用另计。

二、绿植租摆项目有关工作要求及内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （一）植物摆放、配置品种、规格、数量(如无特别说明，全配瓷盆) | | | | | |
| 品 种 | 摆放位置 | 规格（cm） | 单位 | 数量 | 备 注 |
|  | 办公楼 |  |  |  |  |
| 大绿萝 | 3~7F电梯厅 | 高:150 | 盆 | 5 | 白色瓷盆（35cm） |
| 三柱发财树 | 8F的电梯厅、前台及会议室 | 高:170 | 盆 | 2 | 青龙瓷盆（35cm） |
| 大绿萝 | 高:150 | 盆 | 4 | 白色瓷盆（35cm） |
| 巴西铁 | 高:150 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（35cm） |
| 金钱树 | 高:130 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（35cm） |
| 鸿运当头 | 高:35 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（15cm） |
| 大绿萝 | 9F的会议室 | 高:150 | 盆 | 4 | 白色瓷盆（35cm） |
| 大绿萝 | 303、402、606、705 | 高:150 | 盆 | 7 | 白色瓷盆（35cm） |
|  | 东病区3号楼 |  |  |  |  |
| 大绿萝 | 11~14F电梯厅过道 | 高:150 | 盆 | 16 | 白色瓷盆（35cm） |
| 巴西铁 | 高:150 | 盆 | 1 | 白色瓷盆（35cm） |
| 小绿萝 | 高:30 | 盆 | 8 | 白色瓷盆（15cm） |
| 大富贵树 | 首层大门两侧 | 高:200 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（45cm） |
| 也门铁 | 高:60 | 盆 | 16 | 白色瓷盆（25cm） |
| 小金心铁 | 高:40 | 盆 | 24 | 白色瓷盆（25cm） |
| 大绿萝 | 9~10F贵宾房 | 高:150 | 盆 | 6 | 白色瓷盆（35cm） |
| 金钱树 | 高:130 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（35cm） |
|  | 英东楼 |  |  |  |  |
| 大富贵树 | 大堂及门口 | 高:200 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（45cm） |
| 大绿萝 | 高:150 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（35cm） |
| 也门铁 | 高:60 | 盆 | 10 | 白色瓷盆（25cm） |
| 白雪公主 | 高:40 | 盆 | 4 | 白色瓷盆（25cm） |
| 变色木 | 高:30 | 盆 | 16 | 不用配套盆 |
| 银皇后 | 高:25 | 盆 | 28 | 不用配套盆 |
| 也门铁 | 9F | 高:60 | 盆 | 5 | 白色瓷盆（25cm） |
| 大绿萝 | 协和门诊8~10F楼梯间 | 高:150 | 盆 | 4 | 白色瓷盆（35cm） |
|  | 主体楼 |  |  |  |  |
| 也门铁 | 挂号大厅及职工电梯 | 高:60 | 盆 | 10 | 白色瓷盆（25cm） |
| 万年青 | 高:40 | 盆 | 20 | 白色瓷盆（25cm） |
|  | 东病区1号楼 |  |  |  |  |
| 大绿萝 | 4F | 高:150 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（35cm） |
| 金钱树 | 高:130 | 盆 | 6 | 白色瓷盆（35cm） |
| 水培植物 | 院长办公室及接待室 | 高:30 | 盆 | 15 | 含配玻璃盆 |
| 单柱发财树 | 高:150 | 盆 | 12 | 白色瓷盆（35cm） |
| 金钱树 | 高:130 | 盆 | 12 | 白色瓷盆（35cm） |
| 大绿萝 | 高:150 | 盆 | 2 | 白色瓷盆（35cm） |
| 大绿萝 | 其他会议室 | 高:150 | 盆 | 10 | 白色瓷盆（15cm） |
|  | 其他 |  |  |  |  |
| 塑料花盆 | 国际大道围墙边的电缆沟盖上 | 90\*30\*26 | 个 | 95 | 单价含种植土 |
| 龙船花 | 高:35 | 盆 | 177 | 每个塑料花盆种3棵植物 |
| 茉莉花 | 高:50 | 盆 | 108 |

（二）工作要求

结合场地摆放符合院方要求的植物，同时做好绿植日常养护美化工作，具体如下：

1、植物修剪整齐，造型无残缺，无枯枝黄叶，无病虫害。

2、花盆无残缺，盆身表面干净，盆面泥土适宜整洁无杂物。

3、适时、适量施肥淋水，确保植物正常旺盛生长。

4、租摆的植物需定期免费给予换新。

三、相关处罚细则

按照约定的标准和规范进行养护管理。在管理过程中，每月除了不定期的检查以外，双方至少一次共同按照标准定期进行现场考评。细则如下：

1、考评分数达到85分以上时，符合标准，则按照本合同的规定支付养护费用。

2、考评分数在80-84分以内时，院方有权按照标准发出整改通知书要求整改直到合格，并扣除5%的养护费用。

3、考评分数在60-69分以下时，院方有权按照标准发出整改通知书要求整改直到合格，并扣除10%的养护费用。

4、考评分数在60分以下时，院方按照60-69分的标准接受处罚，如两次分数为60分以下，院方有权单方解除合同。