**广东省人民医院惠福分院六楼天面防水工程施工邀约函**

我院拟以院内公开招标方式择优选取惠福分院六楼天面防水工程施工单位，现发布其公告信息，欢迎符合资格条件的合作人参与，有意参与的合作人请于本公告发布之日起8天内按规定报名参加(发报名参加函至邮箱：349065547@qq.com)，报名截止时间为 2018年7月25日17:00。项目招标内容如下：

1. **项目名称/招标编号**：　广东省人民医院惠福分院六楼天面防水工程/GDSRMYY-20180003。
2. **项目内容**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目标的名称 | 数量 |
| 广东省人民医院惠福分院六楼天面防水工程 | 1项 |

详细技术规范及要求请参阅用户需求书、施工图纸、工程量清单、合同书，合作人必须针对本项目的全部内容进行投标及报价（报下浮率即可。清单中的内容和工程量不得调整），如有漏项或超出限价金额，将不接受报价。

本工程招标限价为 柒拾贰万叁仟肆佰肆拾陆元伍角叁分整（￥723446.53元），【最终的合同价格以医院审计意见为准】。

1. **合作人资格**

1、合作人必须是来自中华人民共和国（以下简称“合格来源国”）的公司企业法人。

2、合作人只允许为独立法人，不接受联合投标体投标；

3、合作人不得转包，分包、外包投标标的主体；

4、合作人须具备“建筑防水工程专业承包贰级”或以上资质。

5、合作人在经营活动中没有重大违法记录（提供无重大违法记录的书面承诺）。

**四**、**开标时间、地点、联系人及联系电话:** 1.开标时间：本公告发布之日起第七个工作日（2018年07月26日09:00）

2.开标地点：广州市越秀区中山二路106号广东省人民医院办公楼302室。

3.联系人： 蒋先生

4. 联系电话：13556177128。

附件：广东省人民医院惠福分院六楼天面防水工程用户需求、施工图纸、工程量清单、合同书。

**广东省人民医院惠福分院六楼天面防水工程用户需求**

一、工程项目简介

我院惠福分院六楼天面原防水层、伸缩缝、阴角位等位置因年久失修，防水层失效，出现多处渗漏情况，寻求具备相关资质的防水施工合作单位前来解决此问题。

二、用户需求（服务内容）

1、整体防水施工面积约677平方（包括四楼西侧露台阴角位置，长13.5米），天面整体拆除打凿至结构层(凉亭保留），重做防水层，局部加强施工部位以现场及图纸为准。

2、防水工程完成后，饰面须恢复至拆除前原建筑面貌，局部饰面恢复修改部位以图纸为准（增加的缓坡过道、拆除原铺装木平台等）

3、严格按国家规范标准（屋面工程技术规范GB50345－2012、屋面工程质量验收规范GB50207－2012）及设计图纸进行施工和验收。

4、工期：90天

5、工程质量保修期：5年或以上。

6、保质期内售后服务响应时间：4小时之内到达现场。

三、防水施工合作单位资质要求

1、建筑防水工程专业承包贰级以上资质证书。

2、近三年有相关天面、变形缝等同类型的施工案例。

四、合作单位选择标准（评分标准）

本次服务单位选择采用综合评分法，即在最大限度地满足用户要求前提下，按技术、商务和价格三部份分别打分的方式进行评分。三项总分为100分，其中价格得分占30分，技术得分占50分，商务得分占20分，以评标总得分最高的投标人作为第一中标单位。

综合评估得分＝价格得分＋商务得分＋技术得分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 价格分 | 商务分 | 技术分 |
| 分数 | 30分 | 20分 | 50分 |

| 序号 | 评审项目 | 分值 | 评审细则 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 技术50分 | | | | |
| 1 | 公司地点 | 5 | 公司（或分支机构）设立在广州市内的得5分 其他得0分 | 注：提供证明 |
| 2 | 时间性 | 10 | 正常施工情况下：  工期70天以内（含70天）得10分  工期71~80天（含80天）得7分  工期81~90天（含90天）得4分  工期91天以上得0~2分（含2分） | 文字保证，合同注明 |
| 3 | 资质证书 | 10 | 防水防腐保温工程专业承包壹级资质得10分  贰级资质得5分  其他得0分 | 注：提供资质证书复印件 |
| 4 | 项目人员的配备 | 10 | 项目人员的配备、人员技术资格水平等综合评价优胜，得7-10分；  项目人员的配备、人员技术资格水平等综合评价次之，得4-7分(不含7分)；  项目人员的配备、人员技术资格水平等综合评价差，得0-4分(不含4分)。 | 包括人员资质水平等 |
| 5 | 施工方案是否具体、可行、全面、完整 | 15 | 施工方案综合评价优胜，得12-15分；  施工方案综合评价次之，得6-12分(不含12分)；  施工方案综合评价差，得0-6分(不含6分) |  |
| 商务20分 | | | | |
| 6 | 相关业绩 | 20 | 做过类似项目的（不低于此项目规模），每一个得2分(20分封顶) | 注：提供证明材料 |
| 价格30分 | | | | |
| 7 | 价格 | 30 | 价格分是以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其他投标人的价格分则按比例算出。  价格分＝（评标基准价/投标报价）×30  注：精确到小数点后两位 | |

请投标参与单位派代表于2018年7月26日8：30前携带本单位资质及投标报价资料（一式三份，密封盖章）至广东省人民医院（广州市中山二路106号）办公楼302室报到并参加现场开标，逾期不予受理。

附：报价参照资料（施工图纸、工程量清单、主要材料品牌推荐表、合同书）

项目联系人：蒋先生 13556177128

广东省人民医院

总务处

二〇一八年七月十八日