**改造内容及估算费用**

我院拟将平洲分院改造为医学科学院，总投资29765万元，项目地址位于佛山市南海区平洲永安中路58号。具体改造内容及估算费用如下：

1.新建科研实验楼（动物中心）项目：拟新建20000㎡的科研实验楼，投资额约22000万元。

2.科研平台改造项目：将平洲分院门诊楼1-5层改造为公共实验室，建筑面积约5032.46㎡，投资额约3523万元。

3.生活配套项目：对餐厅楼（一层，663.26㎡）进行翻新，将住院楼（三层，1654.45㎡）和病房楼（三层，742.34㎡）改造为学生公寓，将供应楼（三层，1020.76㎡）和放射楼（二层，649.58㎡）改造为图书馆及休闲场所，将培训楼（三层，1700㎡）改造为科研办公楼；投资额约1929万元。

4.院区机电配套系统改造项目：根据医学科学院的建设要求，建设院区的机电配套系统，包含给排水、消防、供配电、弱电安防等系统的建设，总用地面积77136.4平方米，投资额约1543万元。

5.院区道路景观改造工程：院区围墙修缮翻新并沿围墙设休闲绿道，中心湖及湖边造景并设环湖休闲绿道，配套运动场所；院区内院廊道、亭子及现有建筑外立面翻新，总用地面积77136.4平方米，投资额约770万元。