**广东省人民医院消防安全评估项目需求**

**一、项目概况**

 为了消除医院院区内消防重大安全隐患，杜绝火灾事故发生，保障人员和财产安全，为后续消防安全隐患整改提供合理方案，依据《中华人民共和国民法》、《中国人民共和国消防法》、及有关消防法律法规，医院邀请符合资格的公司开展广东省人民医院（含分院）消防安全隐患排查工作。

 1、 评估范围

 本次评估项目范围为：广东省人民医院（广州市中山二路106号院本部，广州市惠福西路123号惠福分院，佛山市永安中路58号平洲分院，广州市合群一马路合群门诊部，东川路口腔中心、教育培训中心等）。

2、消防安全评估面积：约20万平方米。

3、消防安全评估内容：按国家及地方相关消防规范要求，对医院消防安全管理、建筑消防设施、建筑防火等三大方面，进行全面检测、评估。

**二、 详细评估内容**

 评估内容根据《建筑消防安全评估标准》（DBJ/T 15-144-2018）要求， 主要包含消防安全管理、建筑消防设施、建筑防火等三大方面，具体内容如下：

 1、消防安全合法性情况。

 2、消防安全制度、消防安全操作规程制定情况。

 3、消防安全制度、消防安全操作规程落实情况。

 4、建筑防火疏散逃生设施情况。

 5、消防控制室及消防设施、器材情况。

 6、标识情况，室内装饰、建筑外墙保温材料情况。

 7、专职、志愿消防队情况。

 8、其他消防安全技术防范措施情况。

 9、 消防安全“四个能力”（即检查消除火灾隐患能力、扑救初期火灾能力、组织疏散逃生能力、消防宣传教育能力）建设自我评估情况。

 10、 消防安全疏散设施情况。

 11、 消防供配电设施情况。

**三、评估依据**

 1、《中华人民共和国消防法》（2019 年4 月23 日）

 2、《建设工程消防监督管理规定》（公安部令第 119 号）

 3、《消防监督检查规定》（公安部令第 120 号）

 4、 《广东省消防安全重点单位管理规定》

 5、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部令第 61 号）

 6、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)

 7、 《建筑消防设施的维护管理》(GB 25201-2010)

 8、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)

 9、《建筑灭火器配置验收及检查规范》(GB 50444-2008)

 10、 《自动喷水灭火系统设计规范》（GB 50084-2017）

 11、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974-2014）

 12、 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB 51309-2018）

 13、《建筑消防设施的维护管理》(GA 587-2005)

 14、《重大火灾隐患判定方法》(GB 35181-2017)

 15、《灭火器维修》(GA 95-2015)

 16、《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》（DBJ/T15-110-2015）3

 17、《建筑消防安全评估标准》（DBJ/T 15-144-2018）

 **四、评估周期及计划**

 根据项目概况以及相关消防评估规定，项目总实施周期30天。公司签订合同后将详细的计划进度表报医院保卫科审批后实施。

 **五、评估结果要求**

1. 对整个院区出具《消防安全隐患排查评估报告》。
2. 移交工作成果（含安全隐患排查结果纸质及电子档案）。