## 附件1：

## 广东省人医院东三号楼消防水泵房改造项目

## 院内比选需求

## 一、项目名称：

广东省人民医院东三号楼消防水泵房改造项目

## 二、项目内容：

 1、内容：广东省人民医院东三号楼消防水泵房改造。具体内容详见《广东省人民医院东三号楼消防水泵房改造项目清单》。

 2、工期要求： 30 日历天（含节假日）。自发包方发出项目开工通知之日起计。具体时间根据发包方发出的施工通知为准，承包方应提前做好物资材料、施工人员及工器具等的计划安排，确保项目按工期要求完成。

## 三、需求描述：

（一）项目清单

|  |
| --- |
| **东三号楼消防水泵更换费用总表** |
| 工程名称：广东省人民医院东三号楼消防水泵房改造项目 |  | 　 |
| 序号 | 汇总内容 | 金额:(元) | 其中：暂估价(元) |
| 1 | 分部分项合计 | 　 | 　 |
| 1.1 | 安装部分 | 　 | 　 |
| 1.2 | 拆除部分 | 　 | 　 |
| 2 | 措施合计 | 　 | 　 |
| 2.1 | 绿色施工安全防护措施费 | 　 | 　 |
| 2.2 | 其他措施费 | 　 | 　 |
| 3 | 其他项目 | 　 | － |
| 3.1 | 暂列金额 | 　 | 　 |
| 3.2 | 暂估价 | 　 | 　 |
| 3.3 | 计日工 | 　 | 　 |
| 3.4 | 总承包服务费 | 　 | 　 |
| 3.5 | 预算包干费 | 　 | 　 |
| 3.6 | 工程优质费 | 　 | 　 |
| 3.7 | 概算幅度差 | 　 | 　 |
| 3.8 | 索赔费用 | 　 | 　 |
| 3.9 | 现场签证费用 | 　 | 　 |
| 3.10 | 其他费用 | 　 | 　 |
| 4 | 税前工程造价 | 　 | 　 |
| 5 | 增值税销项税额 | 　 | － |
| 6 | 总造价 | 　 | 　 |
| 7 | 人工费 | 　 | 　 |
| 投标报价合计=1+2+3+5 | 　 | 0 |
| 注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总 |

 (二) 现场条件及踏勘

 1、已经具备施工条件。

 2、施工时间必须严格遵照医院的管理规定，分区域、分段施工，所有需预制加工的材料等均应在场外进行，并以成品运至施工现场使用，不得影响医院及周边的正常运营。

供应商应自行进行现场踏勘，对工程现场和周围环境进行踏勘和了解，采购人可予以协助了解施工现场环境，以获取有关编制响应文件和签署合同所需的各种资料，供应商应充分考虑影响本次报价的因素、预计实施过程中各种不利因素，由此可能发生的费用均由供应商考虑并包含在报价中。成交后，供应商不得再以不完全了解现场情况等为理由而提出额外付款或延长工期等要求，若有此类要求，采购人将不作任何答复与考虑，供应商应承担现场踏勘的责任和风险，踏勘现场的费用由供应商自行承担。

3、 项目要求：

（1）采购文件及其工程量清单要求的工作内容，结合供应商现场踏勘后作出的判断，并将所有不利因素、风险因素、医院的管理规定、分区域分段施工以及与施工工艺相关的工作均考虑在报价中。

（2）采购人根据项目实施的需要要求供应商完成的其他工作和配合工作。

（3）负责工程竣工验收技术资料的汇总、整理、移交工作。

4、 施工质量目标

符合消防规范要求，工程质量达到国家规定的验收合格标准，确保一次性验收合格。供应商成交后必须严格按合同条款及审定的施工组织设计方案及相关施工规范、技术标准精心组织施工。

5、 施工进度要求：合同签订后30天内完工（以响应天数为准，不大于30天）。

供应商根据各自的施工经验以及工程特点，现场提供的条件，同时充分考虑各种可能产生的不利因素，并结合企业自身实力，确定工期及相应的保证措施。成交供应商应在收到采购人通知后一周内进场，作好施工前准备工作。正式开工日期以双方签订合同及采购人发出开工令为准，竣工日期以竣工总体验收合格日期为准。供应商根据自身实力，确定具有竞争力的施工总工期及合理的进度计划。磋商应明确完工时间和整体交付时间，如果成交，该工期将作为合同工期。

6、 设备、材料供应

（1）本工作所需全部材料、工具均由成交供应商负责采购（除非采购文件及合同中另有约定）。所有材料均应有合格证或质保书，并经采购人的项目管理部门确认。成交供应商若使用劣质建材施工，一经发现，采购人有权制止使用，甚至责令停工、返工或终止合同。无论采购人是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的责任均由成交供应商负责并负责赔偿由此引起的直接和间接的经济损失。

（2）主要材料

采购人对下表中材料推荐了品牌或制造商，为保证工程质量，供应商应从推荐品牌或制造商中选择其一进行磋商响应和报价。

|  |
| --- |
| **主要更换项目清单与费用表** |
| 工程名称：广东省人民医院东三号楼消防水泵房改造项目 |  |  |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 |
|
| 　 | 安装部分 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 水部分 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 消火栓泵，立式多级泵 XBD10/30-LLX；功率45KW，扬程：100m，流量：30L/S | 1.名称:消火栓泵，立式多级泵 2.型号:XBD10/30-LLX；功率45KW，扬程：100m，流量：30L/S | 台 | 2 | 　 | 　 |
| 2 | 立式多级喷淋泵XBD12/15-LLX；功率30KW，扬程：120m，流量：15L/S | 1.名称:立式多级喷淋泵2.型号:XBD12/15-LLX；功率30KW，扬程：120m，流量：15L/S | 台 | 2 | 　 | 　 |
| 3 | 立式多级消防稳压泵 功率：1.1KW，扬程：40米，流量：4m3/h | 1.名称:立式多级消防稳压泵2.型号:功率：1.1KW，扬程：40米，流量：4m3/h | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 4 | 立式多级喷淋稳压泵功率：2.2KW，扬程：20米，流量：24m3/h | 1.名称:立式多级喷淋稳压泵2.型号:功率：2.2KW，扬程：20米，流量：24m3/h | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 5 | 气压罐 | 1.型号、规格:气压罐 罐体直径(mm以内) 800 | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 6 | 湿式报警阀DN150 | 1.名称:湿式报警阀2.型号、规格:DN150 | 组 | 2 | 　 | 　 |
| 7 | 信号闸阀DN150 | 1.类型:信号闸阀2.规格、压力等级:DN1503.连接形式:钢板平焊法兰DN150 | 个 | 4 | 　 | 　 |
| 8 | 橡胶软接头DN100 | 1.材质:橡胶软接头2.规格:DN1003.连接形式:钢板平焊法兰DN100 | 个 | 8 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |

|  |
| --- |
| **主要更换项目清单与费用表** |
| 工程名称：广东省人民医院消防水泵房更换消防水泵及湿式报警阀工程 | 标段： | 第 2 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 |
|
| 9 | 橡胶软接头DN40 | 1.材质:橡胶软接头2.规格:DN403.连接形式:钢板平焊法兰DN40 | 个 | 4 | 　 | 　 |
| 10 | 闸阀DN150 | 1.类型:闸阀2.规格、压力等级:DN1503.焊接方法:钢板平焊法兰DN150 | 个 | 5 | 　 | 　 |
| 11 | 闸阀DN100 | 1.类型:闸阀2.规格、压力等级:DN1003.焊接方法:钢板平焊法兰DN100 | 个 | 8 | 　 | 　 |
| 12 | 闸阀DN65 | 1.类型:闸阀2.规格、压力等级:DN65 | 个 | 5 | 　 | 　 |
| 13 | 闸阀DN50 | 1.类型:闸阀2.规格、压力等级:DN50 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 14 | 闸阀DN40 | 1.类型:闸阀2.规格、压力等级:DN40 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 15 | 止回阀DN100 | 1.类型:止回阀2.规格、压力等级:DN1003.焊接方法:钢板平焊法兰DN100 | 个 | 4 | 　 | 　 |
| 16 | 止回阀DN50 | 1.类型:止回阀2.规格、压力等级:DN503.焊接方法:钢板平焊法兰DN50 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 17 | 止回阀DN40 | 1.类型:止回阀2.规格、压力等级:DN403.焊接方法:钢板平焊法兰DN40 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 18 | Y型过滤器DN150 | 1.材质:Y型过滤器2.规格、压力等级:DN150 | 组 | 2 | 　 | 　 |
| 19 | Y型过滤器DN65 | 1.材质:Y型过滤器2.规格、压力等级:DN65 | 组 | 4 | 　 | 　 |
| 20 | 泄压阀DN65 | 1.类型:泄压阀2.规格、压力等级:DN65 | 个 | 4 | 　 | 　 |
| 21 | 电接点压力表DN15 | 1.名称:电接点压力表2.规格:DN15 | 台 | 2 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |

|  |
| --- |
| **主要更换项目清单与费用表** |
| 工程名称：广东省人民医院东三号楼消防水泵房改造项目 |  | 第 3 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 |
|
| 22 | 压力表DN15 | 1.名称:压力表2.规格:DN15 | 台 | 8 | 　 | 　 |
| 　 | 电部分 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 23 | 消火栓稳压泵控制柜BZK-P/2-1.1-Z | 1.名称:消火栓稳压泵控制柜2.型号:BZK-P/2-1.1-Z | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 24 | 喷淋稳压泵控制柜BZK-P/2-2.2-Z | 1.名称:喷淋稳压泵控制柜2.型号:BZK-P/2-2.2-Z | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 25 | 消火栓控制柜BZK-Y/2-45-Y（星三角启动） | 1.名称:消火栓控制柜2.型号:BZK-Y/2-45-Y（星三角启动） | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 26 | 喷淋泵控制柜BZK-Y/2-30-Y（星三角启动） | 1.名称:喷淋泵控制柜2.型号:BZK-Y/2-30-Y（星三角启动） | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 27 | 电源线ZBN-BV-2.5 | 1.名称:电源线2.规格:ZBN-BV-2.5 | m | 450 | 　 | 　 |
| 28 | 信号线ZBN-RVS-2\*1.5 | 1.名称:信号线2.规格:ZBN-RVS-2\*1.5 | m | 280 | 　 | 　 |
| 　 | 拆除部分 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 29 | 拆除消火栓泵 | 1.拆除消火栓泵2.拆除后物品由施工方处理 | 台 | 2 | 　 | 　 |
| 30 | 拆除喷淋泵 | 1.拆除喷淋泵2.拆除后物品由施工方处理 | 台 | 2 | 　 | 　 |
| 31 | 拆除消火栓控制柜 | 1.拆除消火栓控制柜2.拆除后物品由施工方处理 | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 32 | 拆除喷淋控制柜 | 1.拆除喷淋控制柜2.拆除后物品由施工方处理 | 台 | 1 | 　 | 　 |
| 33 | 拆消火栓稳压泵 | 1.拆消火栓稳压泵2.拆除后物品由施工方处理 | 台 | 2 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |

|  |
| --- |
| **主要更换项目清单与费用表** |
| 工程名称：广东省人民医院消防水泵房更换消防水泵及湿式报警阀工程 | 标段： | 第 4 页 共 4 页 |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 综合合价 |
|
| 34 | 拆喷淋稳压泵 | 1.拆喷淋稳压泵2.拆除后物品由施工方处理 | 台 | 2 | 　 | 　 |
| 35 | 拆除湿式报警装置DN150 | 1.拆除湿式报警装置DN1502.拆除后物品由施工方处理 | 组 | 2 | 　 | 　 |
| 36 | 拆除信号闸阀DN150 | 1.拆除信号闸阀DN1502.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 4 | 　 | 　 |
| 37 | 拆除橡胶软接头DN100 | 1.拆除橡胶软接头DN1002.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 8 | 　 | 　 |
| 38 | 拆除闸阀DN150 | 1.拆除闸阀DN1502.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 5 | 　 | 　 |
| 39 | 拆除闸阀DN100 | 1.拆除闸阀DN1002.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 8 | 　 | 　 |
| 40 | 拆除闸阀DN65 | 1.拆除闸阀DN652.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 5 | 　 | 　 |
| 41 | 拆除闸阀DN50 | 1.拆除闸阀DN502.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 42 | 拆除闸阀DN40 | 1.拆除闸阀DN402.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 43 | 拆除止回阀DN100 | 1.拆除止回阀DN1002.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 4 | 　 | 　 |
| 44 | 拆除止回阀DN50 | 1.拆除止回阀DN502.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 45 | 拆除止回阀DN40 | 1.拆除止回阀DN402.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 46 | 拆除过滤器DN150 | 1.拆除过滤器DN1502.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 2 | 　 | 　 |
| 47 | 拆除过滤器DN65 | 1.拆除过滤器DN652.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 4 | 　 | 　 |
| 48 | 拆除泄压阀DN65 | 1.拆除泄压阀DN652.拆除后物品由施工方处理 | 个 | 4 | 　 | 　 |
| 　 | 措施项目 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 49 | 高层施工增加 | 　 | 项 | 1 | 　 | 　 |
| 50 | 脚手架搭拆费 | 　 | 项 | 1 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 |
| 合 计 | 　 |
| 注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |

**备注：本项目使用设备、材料颜色和外型均须经采购人认可后实施，投标报价时，投标单位须充分考虑该项目特点和要求，实施过程中有关设备、材料颜色和外型的调整所需的费用全部考虑在投标报价中。**

7、工程管理原则

（1）本工程承包范围内的工程项目，除结构加固工程外，成交供应商未经采购人同意，一律不得分包、转包，成交供应商擅自分包、转包以违约论，一经发现立即取消成交供应商的承包资格，成交供应商应承担由此引起的一切经济责任和法律责任，扣罚履约保证金。

（2） 成交供应商严格按照已确认的施工技术方案组织实施，并无条件接受采购人的项目管理部门的管理。

（3） 成交供应商在响应文件中确定的工程项目经理及项目管理班子人员，未经采购人同意，不得随意调换和撤离。采购人有权要求成交供应商撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期、违纪及造成安全事故和工程质量事故的任何人员。

（4）安全施工、文明管理：

a、施工单位成交后应服从安全生产、计划生育、环保等有关地方法律法规，采购人有权对此进行监督检查。

b、响应文件中应有详细的施工安全措施和安全管理组织及配备专职负责人的说明和承诺，以确保安全生产。

c、成交供应商在工程施工期间，必须配备专职用电管理员，全面负责施工用电的管理。

d、成交供应商在施工全过程中，要认真做好材料和成品的保护，因失窃失火或其他原因而造成的损失均由成交供应商负责。凡由此而损及采购人利益时，成交供应商应负责赔偿采购人的损失。因该工程是整改工程，做好成品保护，若因施工管理不当造成损坏，成交供应商应相应赔偿甲方的经济损失。若需要更换损坏物品时，施工方在更换前必须报甲方认可后，方能更换。

e、在工程施工过程中，成交供应商必须确保施工安全。因成交供应商原因造成的一切安全事故，由成交供应商承担全部经济责任和法律责任。严禁在施工现场抽烟，若经发现甲方必将严罚。若因施工需要动用明火，施工方必须事先报甲方认可，必做好相应的消防安全措施。

f、成交供应商因自身施工而对相邻工程施工造成影响，由成交供应商采取措施解决，费用由成交供应商负担。成交供应商还应做到文明施工，要考虑到医院医务人员、患者及周围居民的休息，要合理安排好施工时间。

g、施工现场产生的施工建筑垃圾必须当日清除，并在规定时间段清运掉，同时不得将垃圾散落在院区内外，影响周边的卫生。根据医院管理及文明施工的要求，外运垃圾时不能暴露在外，要包装好。

（5） 成交供应商应负责涉及本工程施工的其他配合工作。

8、付款方式

 合同签订后 15 个工作日内支付合同总价的 30 ％作为合同预付款；整改项目结束，提交竣工全部报告材料，并验收合格后，支付至合同金额的 70 ％，结算完成支付至合同总价的 97 ％；经采购人审计部门审核结算总价的3%在项目验收满两年后的15个工作日内一次无息付清。