**广东省人民医院2024-2025年度电梯维保项目需求书**

1. **广东省人民医院电梯现状**

广东省人民医院目前使用并管理的电梯82台，其中病床电梯26台。2024-2025年度，质保期满由我院聘用的电梯维保单位进行维护保养的电梯数量共计74台，电梯规格型号、启用时间等信息详见报价明细表。

1. **电梯维保项目范围**
2. 按照甲方要求对甲方使用并管理的电梯：暂定82台，做好每日巡查、紧急故障抢修；
3. 以全包方式按照电梯维保的国标要求，对维保范围内的74台电梯做好日常的维护、保养、维修及抢修服务，其中日常维护保养包括进行半月维保、季度维保、半年维保和年度维保，及时上报保养记录。全包：既提供劳务、维保中除轿厢内装饰、电梯电源总开关前的进线、人为损坏、年审费及国家新增要求改造外的，其它部件、零配件、检查、调整、润滑等其它项目由中标方免费提供原电梯品牌配件，并需经用户审核为正当采购的进行维修更换。
4. 配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，负责在电梯安全检验合格有效期届满前1 个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请，并参与电梯安全管理活动。
5. 妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。
6. 因电梯维保工作需要，甲方通知的其他临时工作内容。
7. **电梯维保项目要求**
8. 人员配置：按照不超过平均15台电梯1人的标准安排驻场，其中院本部每日在岗人员不得少于4人。
9. 每天7:45前必须完成全院范围内所有电梯的巡查。
10. 院本部驻场人员，工作日8:00—12:00、14:00—17:30，除巡查、检修电梯外，必须在电梯组值守。
11. 建立24h维保电话值班。
12. 维保内容包括但不限于《广东省人民医院电梯维保项目及要求（按国标执行）》中所列的工作内容及基本要求。
13. 建立电梯维修台账，向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。
14. 提供应急响应措施，包括主动、积极做好汛期、不良天气等情况下的电梯机房和电梯的巡查、防水、处理等措施。

**广东省人民医院电梯维保项目及要求(按国标执行)**

|  |
| --- |
| **一、半月保养项目内容及要求** |
| **序号** | **维保项目(内容)** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置(安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 其他项目 |  |
| **二、季度保养项目内容及要求** |
| **序号** | **维保项目(内容)** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置(安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 42 | 其他项目 |  |
| **三、半年度保养项目内容及要求** |
| **序号** | **维保项目(内容)** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置(安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 42 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 47 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 51 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 54 | 补偿链(绳)与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常 |
| 56 | 其他项目 |  |
| **四、年度保养项目内容及要求** |
| **序号** | **维保项目(内容)** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置(安全触板，光幕、光电等) | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 42 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 47 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 51 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 54 | 补偿链(绳)与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常 |
| 56 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 57 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 58 | 制动器铁芯(柱塞) | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 59 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 60 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 61 | 限速器安全钳联动试验(每 2年进行一次限速器动作速度校验) | 工作正常 |
| 62 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 63 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 64 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 65 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 66 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 67 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 68 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 69 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 70 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 71 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

1. **电梯维保项目监管处罚细则**

**电梯故障分类：**

**重大故障：**曳引机及其附属部件故障、蜗轮蜗杆减速箱故障、控制柜主控板故障、曳引轮及曳引钢丝绳故障、手扶梯扶手带故障、电机故障、传动链故障。

**一般故障：**除重大故障外的一般性硬件故障及软故障。

**困人故障：**电梯发生故障时，有人被困于电梯轿厢内的故障。

**电梯故障维修速度监管执行：**

1. 电梯发生困人故障时：

院本部：

接到困人报障后，维保公司需派员于15分钟内释放被困人员，1小时内恢复电梯正常运行。

其他院区：

接到困人报障后，维保公司需派员于30分钟内释放被困人员，2小时内恢复电梯正常运行。

院本部接到困人报障，超过15分钟但30分钟内释放被困人员，对维保公司处以每次500元/次的标准进行处罚。

全院范围接到困人报障，超过30分钟但2小时内释放被困人员，对维保公司处以每次1000元/次的标准进行处罚，并按《广州市电梯管理条例》中的规定处理；超过2小时的将按《特种设备安全监察条例》中的规定处理。

1. 发生一般性故障时：

院本部：维保公司需派员于15分钟内到达现场处理，2小时内排除故障使电梯恢复正常运行。超过15分钟未到场或超过2小时未处理完成将对维保公司处以每次500元标准处罚。

其他院区：维保公司需派员于60分钟内到达现场处理，4小时内排除故障使电梯恢复正常运行。超过60分钟未到场或超过4小时未处理完成将对维保公司处以每次500元标准处罚。

如需更换主要部件时，需我院技术人员现场确认，并由维保公司6小时内更换完毕。超过6小时未修复，因维保公司原因延误，将对维保公司处以500元/小时罚款（每超过1小时，按下一时段计算）。

1. 发生重大故障时，维保公司到场查明故障原因后向我院主管负责人汇报，并根据故障类别、重要程度及我院电梯实际使用情况协商修复期限，并于期限内完成修复。

除重大故障需延期修复外，其余故障停梯不允许超过24小时，如一般性故障停梯超过24小时或重大故障超过维修期限24小时，将对维保公司处以500元/24小时罚款（每超过24小时，按下一时段计算）。

**以上扣罚金额不超过该电梯当月维保费。**

**电梯维保质量监管执行：**

4、维保公司需严格按照合同约定及我院要求执行，维保公司保养工作无法满足相关要求的，维保公司应返工执行，我院将按照每次500元/次的标准进行扣罚。

5、基于对双方长时间友好合作的信任，我院技术人员将对维保公司的电梯保养工作予以抽查，每月抽查约10%，根据《电梯维保质控监督评分表 》打分，得分≥90分视为合格，如抽查全部合格，则判定维保公司当月维保工作符合要求；如抽查出现维保不合格的电梯，则要求维保公司重新检查当月所有维保电梯，并根据不合格电梯所占抽查比例判定当月维保电梯不合格数量，并根据第4点对维保公司处以每台每次500元标准进行扣罚。计算公式为（X为抽查不合格电梯数量）：

X÷[在保电梯数量×10%]×在保电梯数量×500。

6、如发现维保公司出现维保、巡查造假现象，我院将对维保公司处以每台每次1000元扣罚，并将维保公司列入失信名单，维保公司剩余合同期内工作将被严格监督，并取消维保公司将来参与我院电梯项目的资格。

7、如因维保原因，不能一次性通过年检的，乙方必须立刻进行整改、并改约年检，直到通过，产生费用全部由乙方负责，如二次年检仍不能通过的，甲方有权请第三方进行整改及约检，产生的费用从乙方的当期维保费扣除。如因国家新增检验项目或甲方要求引起的整改，费用由甲方负责。

8. 甲方将对乙方每月的维保工作进行总体考核，考核分数低于85分将扣罚，具体考核及扣罚标准详见《电梯维保质控绩效考核表》

9. 无故不配合甲方的维保工作安排，导致甲方电梯出现故障造成不良影响的，按影响等级对乙方进行扣罚500元/次。影响等级越高，扣罚越多。

**以上扣罚金额上不封顶。**

**其他方面监督执行：**

1. 维保公司每季度向我院申请维保费用时，需同时书面提交我院电梯该季度运行情况，零配件、易损件等使用明细及金额。
2. 维保公司每年度需在年度最后一期维保费用申请的同时，向我院递交我院电梯年度运行情况，维修更换建议以及我院电梯维保项目该年度的运营成本，包括本项目的人力成本、公司运营成本、零配件使用明细及成本等，以便我院对来年的招标控制价提供充分合理的依据。

**以上两点维保公司如不提供，我院将暂停相关维保费用的支付办理，直至维保公司完整提供相关材料为止。**

附件1：常用电梯配件清单

附件2：《电梯维保质控监督评分表》（按梯考核）

附件3：《电梯维保项目绩效考核表》（按月考核）

附件4：电梯维护保养报价明细表（合同期限：2024.11.21-2025.11.20）

**附件1**

　**常用的电梯配件清单**

| **序号** | **材料名称** | **型号/规格** | **单位** | **价格** | **维修价格** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 微动开关 |  | 个 |  |  |  |
| 2 | 限位开关 |  | 个 |  |  |  |
| 3 | 隔磁板 |  | 个 |  |  |  |
| ●4 | 永磁感应器 |  | 个 |  |  |  |
| 5 | 方型集油器 |  | 个 |  |  |  |
| 6 | 圆油杯 |  | 个 |  |  |  |
| 7 | 油杯支架 |  | 个 |  |  |  |
| 8 | 门钢丝绳 |  | 条 |  |  |  |
| 9 | 应急灯头 |  | 个 |  |  |  |
| 10 | 警铃 |  | 个 |  |  |  |
| 11 | 按钮 |  | 个 |  |  |  |
| 12 | 滑块 |  | 个 |  |  |  |
| 13 | 继电器 |  | 个 |  |  |  |
| 14 | 辅助触点 |  | 个 |  |  |  |
| 15 | 断路器 |  | 个 |  |  |  |
| 16 | 电子灭弧器 |  | 个 |  |  |  |
| 17 | 急停开关 |  | 个 |  |  |  |
| 18 | 线绕电阻 |  | 个 |  |  |  |
| 19 | 轿堆整流器 |  | 个 |  |  |  |
| 20 | 可变线绕电阻 |  | 个 |  |  |  |
| 21 | 门锁触头 |  | 个 |  |  |  |
| 22 | 门锁触点 |  | 个 |  |  |  |
| 23 | 门锁保护盖 |  | 个 |  |  |  |
| 24 | 电源锁 |  | 个 |  |  |  |
| 25 | 三角锁 |  | 个 |  |  |  |
| 26 | 货梯被动门锁 |  | 个 |  |  |  |
| 27 | 导靴靴衬 |  | 条 |  |  |  |
| 28 | 光管 |  | 支 |  |  |  |
| 31 | 节能灯泡 |  | 个 |  |  |  |
| 32 | 整流器 |  | 个 |  |  |  |
| 33 | 启辉器 |  | 个 |  |  |  |
| 34 | 安全阻板开关 |  | 个 |  |  |  |
| ●35 | 光电编码器 |  | 个 |  |  |  |
| ●36 | 导向轮 |  | 个 |  |  |  |
| ●37 | 横流风扇 |  | 个 |  |  |  |
| ●38 | 限速器 | 配φ8钢丝绳 双向 | 个 |  |  |  |
| 39 | 轿厢导靴 |  | 个 |  |  |  |
| ●40 | 层楼指示器 | 单钮/点阵显示/不含显示机芯 | 个 |  |  |  |
| ●41 | 层楼指示器 | 双钮/点阵显示/不含显示机芯 | 个 |  |  |  |
| ●42 | 层楼指示器 | 带锁双钮/点阵显示/不含显示机芯 | 个 |  |  |  |
| ●43 | 光幕 |  | 套 |  |  |  |
| 44 | 显示机芯 |  | 块 |  |  |  |
| 45 | 应急电源 |  | 个 |  |  |  |
| ●46 | 交流接触器 1 | 常用易损 | 个 |  |  |  |
| ●47 | 交流接触器2 | 常用易损 | 个 |  |  |  |
| 48 | 相序继电器 |  | 个 |  |  |  |
| 49 | 主控板 |  | 块 |  |  |  |
| 50 | 轿厢控制板 |  | 块 |  |  |  |
| ●51 | 变频器 |  | 个 |  |  |  |
| ●52 | 变频器PG卡 |  | 块 |  |  |  |
| ●53 | 层门 |  | 副 |  |  |  |
| ●54 | 安全触板 |  | 条 |  |  |  |
| 55 | 客梯自动门锁 | 配套 | 套 |  |  |  |
| 56 | 客梯地坎 |  | 条 |  |  |  |
| 57 | 主机钢丝绳 |  | 米 |  |  |  |
| ●58 | 门机控制器 |  | 台 |  |  |  |
| ●59 | 门机马达 |  | 个 |  |  |  |
| 60 | 开关电源 |  | 个 |  |  |  |
| 61 | 制动电阻 |  | 条 |  |  |  |
| 62 | 刹车片 |  | 套 |  |  |  |
| ●63 | io通信板 |  | 块 |  |  |  |
| ●64 | 小A通信板 |  | 块 |  |  |  |
| 65 | 减震器 |  | 个 |  |  |  |
| 66 | 厅门挂板 |  | 块 |  |  |  |
| 67 | 轿厢挂板 |  | 块 |  |  |  |
| ●68 | 外呼数显板 |  | 块 |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

**附件2**

**电梯维保质控监督评分表**

| **项目** | **内容** | **标准** | **扣分标准** | **评分** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 机房 | 机房环境 | 机房应通风良好，门窗应防风雨，门应有锁，并标有“机房重地，闲人免进”字样，环境卫生达到无尘、无杂物，通向机房、滑轮间和底坑的通道应畅通。 | 1 |  |
| 马达、曳引机 | 曳引机工作无异常，曳引系统油量适当，除蜗杆伸出端外无渗漏。 | 3 |  |
| 电磁制动器 | 制动器动作灵活，工作可靠。 | 3 |  |
| 曳引及导向轮 | 曳引轮、导向轮在空载或满载情况下对垂直线的偏差均不大于2mm。 | 2 |  |
| 曳引钢丝绳 | 曳引绳不应有过度磨损、断股等缺陷，不超出报废标准，符合规范。 | 2 |  |
| 控制柜、驱动控制系统 | 电气元件工作无异常、负载及层楼数据正常、卫生清洁。 | 2 |  |
| 限速器、传感器 | 限速器动作速度校验、其动作速度应符合标准规定，卫生清洁。 | 1 |  |
| 井道 | 井道环境、开关门 | 环境卫生达到无杂物、清洁，照明明亮正常。 | 3 |  |
| 门系统 | 门保护装置安全可靠、正常。 | 3 |  |
| 隔磁板、钢带等设备 | 钢带应张紧、隔磁板等运行中不得与轿厢或对重相碰触。 | 3 |  |
| 限位开关 | 上、下两端应装设极限位置、保护开关正常。 | 3 |  |
| 对重装置/支架导轨 | 运行平稳、无松动、可靠固定。 | 3 |  |
| 随行电缆 | 电缆不应打结和波浪扭曲现象，不得与线槽、线管发生卡阻。固定应可靠。 | 3 |  |
| 轿顶 | 补偿链(绳) | 无破损、无扭曲、平顺无碰撞、无异响。 | 2 |  |
| 轿厢顶环境 | 轿顶卫生清洁、无杂物。护栏高度一般不超过轿顶最高部件，当顶层高度允许时，护栏高度应为1.05m。 | 1 |  |
| 润滑情况 | 轿顶上的导向滑轮、反绳轮等装置运行正常、润滑、防护装置齐全。 | 2 |  |
| 导靴滚轮/限速器绳 | 动作平稳、灵活、无磨损。 | 2 |  |
| 开关门驱动系统 | 顺畅平稳、无杂音、无异物、接触良好。 | 2 |  |
| 轿厢 | 内部状况 | 照明明亮、通风良好，轿厢内紧急报警装置和应急照明正常。 | 1 |  |
| 舒适感/平层状态 | 平层舒适、准确。 | 1 |  |
| 轿厢操作板 | 轿厢内操纵按钮动作应灵活，信号显示清晰，控制功能正确有效。轿厢超载装置或称重装置动作可靠。 | 1 |  |
| 安全触板/光幕保护 | 动作灵敏、清洁。 | 1 |  |
| 出入口 | 出入口立柱/厅轿门 | 层门与轿门的锁闭正常、无损坏等符合规范。 | 2 |  |
| 门扇与踏板间隙 | 符合规范，无异物、运作通畅。 | 1 |  |
| 厅门按扭/方向指令 | 呼梯、楼层显示等信号系统功能有效，指示正确，动作无误。 | 1 |  |
| 底坑 | 底坑环境 | 清洁、干燥、无污水、无杂物。 | 1 |  |
| 安全、限位开关 | 应在轿厢或对重接触缓冲器前起作用，并在缓冲器被压缩期间保持其动作状态。 | 3 |  |
| 安全装置 | 动作正常、可靠，符合规范。 | 3 |  |
| 称量传感器 | 动作灵敏、准确、正常、可靠，符合规范。 | 2 |  |
| 缓冲器对/重缓冲器 | 缓冲器固定可靠、油位正确，柱塞无锈蚀，缓冲器动作符合规范。 | 3 |  |
| 涨紧绳轮 | 涨紧绳松紧符合规范，涨紧轮无绳脱槽和无异物落入的防护罩等。 | 2 |  |
| 平衡钢丝绳/补偿轮 | 无拖底，符合规范。 | 1 |  |
| 得分 |  | 满分100分 |  |  |
| 1. 考核分数≥90分，视为维保质量合格。
2. 考核分数＜90分，视为维保不合格。
 |

**附件3**

**电梯维保质控绩效考核表**

| **项目** | **内容** | **标准** | **扣分标准** | **评分** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 故障发生后反应时间 | 一般性 | 30分钟内到场 | 1 |  |
| 紧急性 | 20分钟内到场 | 2 |  |
| 电梯困人释放 | 10分钟内到场 | 3 |  |
| 故障修复时间 | 日常维修 | 1小时内 | 1 |  |
| 一般维修 | 2小时内 | 2 |  |
| 重大维修 | 24小时内 | 3 |  |
| 重复故障现象 | 周重复次数 | 无 | 3 |  |
| 月重复次数 | 少于三次 | 3 |  |
| 有故障或异常不汇报 | 巡查、维护、维修 | 每次 | 3 |  |
| 不准时维保 | 每15天的维保 | 1次/15天 | 3 |  |
| 维保时间不足或不规范 | 每台每15天的维保时间 | 3小时/台 | 1 |  |
| 每天巡查不到位 | 每天上午巡查一次 | 1次/天 | 2 |  |
| 维保不报到和登记 | 借用锁匙不登记 | 每次登记 | 1 |  |
| 维修、维保不报到 | 先报到 | 2 |  |
| 维修、维保按规范记录 | 不准 | 1 |  |
| 不经同意私带外人进入 | 不准 | 3 |  |
| 维保不规范 | 基站无设置围栏 | 按规定 | 3 |  |
| 轿厢内无放置围栏 | 按规定 | 3 |  |
| 维保人员不佩戴胸卡 | 按规定 | 2 |  |
| 得分 |  | 满分100分 |  |  |
| 1. 总分≥85分，本考核项不扣罚
2. 80≤总分＜85，本考核项目，按200元/分扣罚
3. 总分＜80分，本考核项目，按500元/分扣罚

4.如连续3个月，考评分数低于75分，甲方有权提前终止合同。 |

**附件4**

**电梯维护保养报价明细表（合同期限：2024.11.21-2025.11.20）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **安装地点** | **电梯厂牌型号** | **注册代码** | **额定****载重** | **速度** | **层站数** | **保期****（月）** | **报价****(**元/月) | **金额****（元）** | **备注** |
| 1 | 主体楼门诊1# | 广州OTIS3000 | 31704400002000050003 | 1000KG | 1.75m/s | 7层7站 | 12 |  |  |  |
| 2 | 主体楼门诊2# | 广州OTIS3000 | 31704400002000050002 | 1000KG | 1.75m/s | 10层10站 | 12 |  |  |  |
| 3 | 主体楼门诊3# | 广州OTIS3000 | 31104400002000050031 | 1000KG | 1.75m/s | 7层7站 | 12 |  |  |  |
| 4 | 主体楼门诊4# | 广州OTIS3000 | 31104400002000050030 | 1000KG | 1.75m/s | 7层7站 | 12 |  |  |  |
| 5 | 主体楼门诊5# | 广州OTIS3000 | 31704400002000050005 | 1000KG | 1.75m/s | 10层10站 | 12 |  |  |  |
| 6 | 主体楼门诊6# | 广州OTIS3000 | 31704400002000050004 | 1000KG | 1.75m/s | 7层7站 | 12 |  |  |  |
| 7 | 主体楼住院部11# | 日本三菱GPM-III | 31104400002002060062 | 1000KG | 2.5m/s | 25层21站 | 12 |  |  |  |
| 8 | 主体楼住院部12# | 日本三菱GPM-III | 31104400002002060061 | 1000KG | 2.5m/s | 25层21站 | 12 |  |  |  |
| 9 | 主体楼住院部13# | 日本三菱GPM-III | 31704400002002050005 | 1600KG | 2.5m/s | 25层21站 | 12 |  |  |  |
| 10 | 主体楼住院部14# | 日本三菱GPM-III | 31704400002002050004 | 1600KG | 2.5m/s | 25层21站 | 12 |  |  |  |
| 11 | 主体楼住院部15# | 日本三菱GPM-III | 31704400002002050003 | 1600KG | 2.5m/s | 25层21站 | 12 |  |  |  |
| 12 | 主体楼住院部16# | 日本三菱GPM-III | 31704400002002050002 | 1600KG | 2.5m/s | 25层21站 | 12 |  |  |  |
| 13 | 主体楼住院部17# | 日本三菱GPM-III | 31704400002002080003 | 1600KG | 2.5m/s | 28层28站 | 12 |  |  |  |
| 14 | 主体楼住院部18# | 日本三菱GPM-III | 31704400002002080004 | 1600KG | 2.5m/s | 28层28站 | 12 |  |  |  |
| 15 | 主体楼住院部19# | 日本三菱GPM-III | 31104400002002060063 | 1000KG | 2.5m/a | 27层26站 | 12 |  |  |  |
| 16 | 主体楼住院部20# | 日本三菱GPM-III | 31104400002002060064 | 1000KG | 2.5m/s | 27层26站 | 12 |  |  |  |
| 17 | 伟伦楼21# | 日本三MAXIEZ-CZ | 31104401042021020003 | 1050KG | 1.6m/s | 13层13站 | 12 |  |  |  |
| 18 | 伟伦楼22# | 日本三菱NEXWAY-S | 31104401042012050025 | 1275KG | 1.6m/s | 15层14站 | 12 |  |  |  |
| 19 | 伟伦楼23# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042021050034 | 1800KG | 1.6m/s | 13层13站 | 12 |  |  |  |
| 20 | 伟伦楼24# | 日本三菱NEXWAY-S | 31104401042012050024 | 1275KG | 1.6m/s | 13层13站 | 12 |  |  |  |
| 21 | 伟伦楼25# | 日本三菱MAXIEZ-CZ | 31104401042021040006 | 1800KG | 1.75m/s | 15层15站 | 12 |  |  |  |
| 22 | 科教楼26# | 日本三菱GPS-IIVFCL | 31704400002000110007 | 1000KG | 1.0m/s | 15层15站 | 12 |  |  |  |
| 23 | 科教楼27# | 日本三菱GPS-IIVFCL | 31704400002000110008 | 1000KG | 1.75m/s | 15层15站 | 12 |  |  |  |
| 24 | 科教楼28# | 日本三菱GPS-IIVFCL | 31704400002000110009 | 1000KG | 1.75m/s | 15层15站 | 12 |  |  |  |
| 25 | 英东楼29# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042021040005 | 1350KG | 1.75m/s | 10层10站 | 12 |  |  |  |
| 26 | 英东楼30# | 日本三菱MAXIEZ-CZ | 31104401042021060014 | 825KG | 1.75m/s | 9层9站 | 12 |  |  |  |
| 27 | 英东楼31# | 日本三菱MAXIEZ-CZ | 31104401042021050033 | 825KG | 1.75m/s | 9层9站 | 12 |  |  |  |
| 28 | 英东楼32# | 日本三菱MAXIEZ-CZ | 31104401042021020002 | 1350KG | 1.75m/s | 9层9站 | 12 |  |  |  |
| 29 | 英东楼40# | 广州OTIS3200B | 31704401002003070003 | 1600KG | 1.75m/s | 9层9站 | 12 |  |  |  |
| 30 | 东一号楼41# | 日立MCA-B1600 | 31704401042018090001 | 1600KG | 1.75m/s | 14层14站 | 12 |  |  |  |
| 31 | 东一号楼42# | 日立MCA-B1600 | 31704401042018020004 | 1600KG | 1.75m/s | 13层13站 | 12 |  |  |  |
| 32 | 东一号楼43# | 日立MCA-B1600 | 31704401042018070002 | 1600KG | 1.75m/s | 13层13站 | 12 |  |  |  |
| 33 | 东一号楼44# | 日立MCA-B1600 | 31704401042018060001 | 1600KG | 1.75m/s | 13层13站 | 12 |  |  |  |
| 34 | 东一号楼45# | 日立NPX-1600-2S105 | 31704401022004120003 | 1600KG | 1.75m/s | 13层13站 | 12 |  |  |  |
| 35 | 东一号楼46# | 日立NPX-1600-2S105 | 31704401022004120004 | 1600KG | 1.75m/s | 14层14站 | 12 |  |  |  |
| 36 | 合群门诊50# | 天津OTIS40 | 31704400002004010001 | 1000KG | 1.0m/s | 6层6站 | 12 |  |  |  |
| 37 | 惠福院区54# | 上海三菱HOPE-11B | 31704401002060100001 | 1800KG | 1.5m/s | 7层7站 | 12 |  |  |  |
| 38 | 惠福院区55# | 上海三菱HOPE-11B | 31704401002006010001 | 1800KG | 1.5m/s | 8层8站 | 12 |  |  |  |
| 39 | 东一号楼60# | 法国OTIS-GEN2 2000 | 31304401042006070001 | 1000KG | 1.6m/s | 12层12站 | 12 |  |  |  |
| 40 | 东一号楼61# | 法国OTIS-GEN2 2000 | 31304401042006070002 | 1600KG | 1.6m/s | 14层14站 | 12 |  |  |  |
| 41 | 国际会议中心62# | 通力PW10/10-19 | 31304401022005070007 | 800KG | 1.0m/s | 2层2站 | 12 |  |  |  |
| 42 | 惠福院区65# | 佛山新力TWJ100/0.28-ASP | 34004401042008015003 | 100KG | 0.28m/s | 2层2站 | 12 |  |  |  |
| 43 | 英东楼66# | 天津OTIS3000B | 31704401042008095004 | 1600KG | 1.0m/s | 4层3站 | 12 |  |  |  |
| 44 | 办公楼67# | 上海三菱ELENESSA | 31304401042012050007 | 1275KG | 1.60m/s | 9层9站 | 12 |  |  |  |
| 45 | 办公楼68# | 上海三菱ELENESSA | 31304401042012050008 | 1275KG | 1.60m/s | 9层9站 | 12 |  |  |  |
| 46 | 办公楼69# | 上海三菱ELENESSA | 31304401042012050009 | 1600KG | 1.60m/s | 9层9站 | 12 |  |  |  |
| 47 | 主体楼70# | 日本三菱MAXIEZ-CZ-B | 31104401042014030019 | 1800KG | 1.0m/s | 2层2站 | 12 |  |  |  |
| 48 | 东二号楼71# | 日本三菱MAXIEZ-LZ | 31304401042015100005 | 1600KG | 1.75m/s | 7层7站 | 12 |  |  |  |
| 49 | 东二号楼72# | 日本三菱MAXIEZ-LZ | 31304401042015100004 | 1600KG | 1.75m/s | 7层7站 | 12 |  |  |  |
| 50 | 东二号楼73# | 日本三菱MAXIEZ | 31304401042015100003 | 1600KG | 1.75m/s | 7层7站 | 12 |  |  |  |
| 51 | 平洲分院L1# | 通力PT21/16-19 | 31704406002006110001 | 1600KG | 1.6m/s | 6层6站 | 12 |  |  |  |
| 52 | 平洲分院L2# | 通力PT13/16-19 | 31704406002006110002 | 1000KG | 1.6m/s | 6层6站 | 12 |  |  |  |
| 53 | 教育培训中心88# | 日立LCA-B | 31304401042021070023 | 1600KG | 1.0m/s | 3层3站 | 12 |  |  |  |
| 54 | 教育培训中心89# | 日立LCA-B | 31304401042021070024 | 1600KG | 1.0m/s | 3层3站 | 12 |  |  |  |
| 55 | 职工餐厅39# | 日本三菱MAXIEZ-CZ | 31104401042021090005 | 1050KG | 1.75m/s | 6层6站 | 12 |  |  |  |
| 56 | 职工餐厅78# | 日本三菱MAXIEZ-LZ | 31304401042021090002 | 1050KG | 1.75m/s | 6层6站 | 11 |  |  | 质保期至2024/12/23 |
| 57 | 惠福院区51# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042021110058 | 1800KG | 1.75m/s | 8层8站 | 10 |  |  | 质保期至2025/1/28 |
| 58 | 惠福院区52# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042021110057 | 1800KG | 1.75m/s | 8层8站 | 11 |  |  | 质保期至2024/12/22 |
| 59 | 东三号楼47# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042022050004 | 1800KG | 1.75m/s | 12层12站 | 5.5 |  |  | 质保期至2025/6/10 |
| 60 | 主体楼门诊扶梯7# | 上海三菱KS-LBF-II | 35004401042022010009 | 扶梯 | / | / | 6.5 |  |  | 质保期至2025/5/9 |
| 61 | 主体楼门诊扶梯8# | 上海三菱KS-LBF-II | 35004401042022010010 | 扶梯 | / | / | 6.5 |  |  | 质保期至2025/5/9 |
| 62 | 惠福院区53# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042022010005 | 1800KG | 1.75m/s | 6层6站 | 7 |  |  | 质保期至2025/4/15 |
| 63 | 东三号楼83# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042022070010 | 1800KG | 1.75m/s | 14层14站 | 4 |  |  | 质保期至2025/7/26 |
| 64 | 东三号楼49# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042021110056  | 1800KG | 1.75m/s | 12层12站 | 6.5 |  |  | 质保期至2025/5/7 |
| 65 | 东三号楼48# | 日本三菱MAXIEZ-B | 31104401042021110055  | 1800KG | 1.75m/s | 12层12站 | 6.5 |  |  | 质保期至2025/5/7 |
| 66 | 东二号楼74# | 日本三菱MAXIEZ-LZ | 31304401042021060011 | 1050KG | 1.75m/s | 13层13站 | 7 |  |  | 质保期至2025/4/15 |
| 67 | 东二号楼76# | 日本三菱MAXIEZ-LZ | 31104401042021040008 | 1800KG | 1.75m/s | 13层13站 | 6 |  |  | 质保期至2025/5/16 |
| 68 | 东二号楼75# | 日本三菱MAXIEZ-LZ | 31104401042021040009 | 1800KG | 1.75m/s | 13层13站 | 6 |  |  | 质保期至2025/5/16 |
| 69 | 门诊扶梯9# | 博林特 | 35004401042022010005 | 扶梯 | / | / | 5.5 |  |  | 质保期至2025/5/31 |
| 70 | 门诊扶梯10# | 博林特 | 35004401042022010006 | 扶梯 | / | / | 5.5 |  |  | 质保期至2025/5/31 |
| 71 | 门诊扶梯79# | 博林特 | 35004401042022010003  | 扶梯 | / | / | 5.5 |  |  | 质保期至2025/5/31 |
| 72 | 门诊扶梯80# | 博林特 | 35004401042022010004  | 扶梯 | / | / | 5.5 |  |  | 质保期至2025/5/31 |
| 73 | 门诊扶梯81# | 博林特 | 35004401042022010001 | 扶梯 | / | / | 5.5 |  |  | 质保期至2025/5/31 |
| 74 | 门诊扶梯82# | 博林特 | 35004401042022010002 | 扶梯 | / | / | 5.5 |  |  | 质保期至2025/5/31 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合计: 万元/年** |

 **报价单位（公章）：**

 **联系人/手机号：**

 **日期：**

**附件5**

|  |
| --- |
| **广东省人民医院电梯维护保养项目报价一览表** |
| **报价时间： 年 月 日** |
| 公司名称 | 资质是否符合 | 报价总价（元） | 业绩 |
|  |  | ¥ |  |
|  **签名（公章）：** |