**广东省人民医院医技综合楼地下车库加装电梯采购安装项目用户需求书**

1. **项目基本概况：**

本项目包括：涉及的新电梯的设备、安装验收的交钥匙工程费用，含一切与电梯有关的设备、材料、安装、税费、保险费、仓储费、运输到施工现场的一切运输费、装卸费、施工现场看护费、安装费、施工水电费、文明施工、井道局部修整、设备安全与施工人员及其他人员的人身安全保险费、安装指导费及最终调试费、办理取得当地政府技术监督局有关部门核发的使用证、合格证及费用、竣工取得使用证、**五年的质保以及维修保养、年检费等一切不可预见的费用。**

1. **电梯采购范围：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购内容** | **数量** | **规格要求** | **交货期** |
| 无机房电梯 | 1台 | 见技术规格与功能表 | 本项目电梯供货期为50天以内，每台电梯安装工期不大于40天，具体安装进度由采购人根据实际需要执行。 |

1. **品牌及商标要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **品牌** | **日本三菱** | **日立** | **奥的斯** | **迅达** | **通力** |
| **商标** | IMG_256 | IMG_256 | IMG_256 | IMG_256 | IMG_256 |

1. **技术要求**

**3.1电梯技术规格**

|  |  |
| --- | --- |
| 电梯位置 | 医技综合楼 |
| 电梯类型 | 无机房电梯 |
| 电梯数量 | 1 |
| 设计载重(Kg) | 1050 |
| 设计速度(m/s) | 1.0 |
| 提升高度(m) | 12.8 |
| 底坑深度(mm) | 1300 |
| 顶层高度(mm) | 4380 |
| 井道尺寸(宽mm×深mm) | 2450×1950 |
| 开门方式 | 中分门 |
| 开门尺寸[宽\*高(mm)] | 900×2100 |
| 消防电梯 | 是（配置消防应急开关，厅门耐火2小时） |
| 无障碍电梯 | 否 |
| 控制方式 | 单控 |
| 驱动方式 | 交流变频变压调速（VVVF） |
| 控制系统 | 双32位CPU，全数字化处理，系统技术开放，不能加密，控制柜与投标厂家品牌一致,其中控制柜内的控制主板和变频驱动板是所投品牌电梯厂家自行设计制造。控制柜必须能直接并完全显示故障码，如无法显示，供应商必须免费提供故障码读取设备。 |
| 电源 | 动力电源：三相四线段交流380V，50Hz；照明电源：单相220V，50Hz |
| 曳引机 | 永磁同步无齿轮曳引机，且曳引机与投标厂家品牌一致（须提供特种设备型式试验合格证） |
| 门机系统 | 采用VVVF变频变压无连杆永磁同步门机且门机控制所有电路板均为所投品牌电梯厂家自行设计制造 |
| 轿厢 | 轿厢尺寸（mm） | 1600\*1500\*2600 |
| 轿厢侧壁 | 全发纹不锈钢（SUS304，一次成型，厚度1.5mm） |
| 轿厢扶手 | 两侧装设轿厢扶手，材质为全发纹不锈钢（SUS304） |
| 轿厢门 | 全发纹不锈钢（SUS304，一次成型，厚度1.5mm） |
| 轿厢天花 | 照明：中央直接照明+两侧辅助照明材质：中央带印刷花纹的乳白色树脂板+两侧镜面树脂板镶嵌水晶灯条轿顶嵌条：防锈铝（黑色） |
| 轿厢地板 | 大理石或花岗岩拼花地板 |
| 轿厢踏板 | 硬质铝型材 |
| 轿内净高(吊顶后) | ≧2600mm |
| 镜子 | 轿厢后壁加装半身镜（钢化玻璃或镜面不锈钢） |
| 候梯厅 | 门套 | 全发纹不锈钢小门套（SUS304，一次成型，厚度1.5mm） |
| 厅门 | 全发纹不锈钢（SUS304，一次成型，厚度1.5mm） |
| 厅门踏板 | 硬质铝型材 |
| 信号装置 | 候梯厅 | 每层配置层站指示召唤器，**4.3英寸TFT液晶显示**，面板材质为全发纹不锈钢（SUS304），**按钮为微触式抗菌按钮**，触摸后有亮光显示。 |
| 轿厢内 | 轿厢内配置前壁一体式操纵箱（面板为前壁板），8.4英寸TFT液晶显示，前壁材质为全发纹不锈钢（SUS304，一次成型，厚度2.0mm），**按钮为微触式抗菌按钮**，触摸后有亮光显示。**无障碍电梯需加设残疾人低位不锈钢控制面板，且所有按钮需带盲文。** |
| 轿厢内铭牌 | 品牌铭牌为黑色字体 |
| 轿厢空调 | 配备电梯专用空调 |
| 轿厢照明 | 采用LED照明 |
| 井道照明 | 配置 |
| 电梯牛腿 | 配置钢牛腿 |
| 五方通话 | 配置（井道至监控室的布线由甲方自理） |

**3.2 电梯的功能要求**

**3.2.1 标准功能（必须配置）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 功能名称 | 备注 |
|  | 自动再平层 | 轿厢到站停靠后，轿厢地坎与层门地坎之间垂直方向的偏差超过预定值时，电梯自动再次平层 |
|  | 电梯受阻失速保护 | 当曳引钢丝绳打滑或电机堵转达到预定时间时，电梯停止运行 |
|  | 制动器冗余保护 | 当一组制动器发生故障时，其余制动器也可实现电梯有效制动 |
|  | 轿厢侧手动运行 | 非服务层设置（轿内按钮型 ），通过轿厢内的按钮实现非服务层设置。 |
|  | 检修操作 | 供维修人员使用的检修运行方式 |
|  | 称重启动 | 电梯根据轿厢内的负载调整启动力矩，以使电梯启动平稳 |
|  | 上电再平层 | 由于断电引起轿厢停在门区范围内，当电源恢复后轿厢将再平层到平层位置 |
|  | 选层器修正 | 电梯在运行过程中，对选层器进行修正 |
|  | 安全停靠 | 当电梯因故障停在门区外时，控制器进行安全检测，若符合启动要求，则电梯就近停层开门 |
|  | 停层开门 | 电梯停层后自动开门 |
|  | 满员自动通过 | 轿厢载荷超过额定载重80%（可以调整）时，电梯不响应沿途的层站召唤 |
|  | 操纵箱微机异常处理 | 当操纵箱微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能再启动 |
|  | 轿内反向指令消除 | 电梯自动运行时，当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令（防止反向乘梯浪费资源） |
|  | 轿内照明/通风装置自动关闭 | 电梯无运行待机一定时间后，轿内照明/通风装置自动关闭以节能 |
|  | 层站召唤自动登记 | 当一台电梯不能将所有乘客接走，该层站按钮保持登记状态，系统将自动分派另外一台电梯来服务（仅限并联或群控功能电梯） |
|  | 群控后备运行 | 群控/并联处理器故障或群控与各台通讯故障引起群控失效时，维持各台电梯独立服务的功能 |
|  | 层站微机异常处理 | 当层站危机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能启动 |
|  | 电梯不启动报警 | 当层站召唤、轿内指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动时，则清除已分配的层站召唤，保留轿内指令，异常灯点亮，异常警铃鸣响。 |
|  | 次层停靠 | 电梯到达目的层后，若轿厢门不能完全开启，则关门后前行到下一层，直到门能完全开启后，恢复正常运行 |
|  | 轿厢应急照明 | 当正常照明电源断电时，立即提供轿厢照明 |
|  | 警铃 | 紧急按下该警铃，警铃和通话装置鸣响 |
|  | 关门保护 | 当轿厢门被物体阻挡不能完全关闭时，门反向开启 |
|  | 防捣乱功能 | 电梯自动侦测载重数据，当轿内指令达到或超过设定值时，系统将消除所有指令。 |
|  | 超载报警 | 轿厢超载时，电梯保持开门且轿内蜂鸣器蜂鸣 |
|  | 关门力矩控制 | 电梯关门遇到额外阻力，门系统自动将力矩增大 |
|  | 换向重开门 | 电梯门开状态，前行方向上无轿内指令和层站召唤，且该层站的相反方向的层站召唤已被登记，电梯关门后立即重开 |
|  | 门负载检测 | 如果门由于过载导致不能完全打开或者关闭，电梯门将会反方向动作 |
|  | 门传感器自诊断 | 如果非接触式传感器发生异常，系统将自动强制关门，维持电梯运行 |
|  | 开门受阻控制 | 如果电梯开门受阻，立即关门 |
|  | 开门保护时间自动调整 | 电梯可根据层站召唤和轿内指令自动调整开门保持时间 |
|  | 门速自适应控制 | 根据门的重量，自动调整门运行的速度图形 |
|  | 即时关门 | 电梯停站开门后，按下关门按钮，门立即关闭 |
|  | 强制关门 | 如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯在是忽略非接触式门传感器的作用，强制关门 |
|  | 重复关门 | 若关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除 |
|  | 本层再开门 | 关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门 |
|  | 轿内运行方向指示 | 在轿厢内用箭头表示电梯的运行方向 |
|  | 层站运行方向指示 | 在层站用箭头表示电梯的运行方向 |
|  | 关门按钮响应指示 | 按下关门按钮时关门按钮灯同时点亮 |
|  | 开门按钮响应指示 | 按下开门按钮时开门按钮灯同时点亮 |
|  | 光幕安全触板 | 带光幕的安全触板**（光幕不低于170束）** |
|  | 多方通话装置 | 值班室、轿厢、轿顶、底坑多方通话装置 |
|  | 主层站待机 | 当电梯无层站召唤和轿内指令时，返回主层站待机 |

**3.2.2 选配功能**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 中英文语音报站 | 由语音报站装置通知乘客相关电梯信息 |
| 2 | 司机服务 | 电梯的正常运行由司机操作完成（有专门的司机操作开关） |
| 3 | 轿厢到站钟 | 电子谐音器提示乘客轿厢已经到达目的层站(电子谐音器安装在轿厢顶部和底部)。 |
| 4 | 轿内误指令人工消除（轿内按钮型） | 误按了层站召唤按钮，连按两次该按钮，可以取消召唤。 |
| 5 | 电子看门人 | 采用安全射线或者多束门传感器来探测乘客上下电梯的情况，从而使开门时间保持到最小限度。 |
| 6 | 消防应急操纵 | 若消防员开关动作，立即取消所有召唤和轿内指令，电梯返回到预订层站并开门后，电梯由消防员控制运行。（消防梯需必备此功能） |
| 7 | 停电应急停靠（蓄电池型） | 当正常电源断电时，电梯由该装置供电，使轿厢运行至最近层站并开门，让乘客安全疏散。 |
| 8 | 轿内视频监控使用的高清电缆 | 提供用户的轿内视频装置使用的电缆。 |
| 9 | 非服务层设置 | 通过轿厢操纵箱，取消指定层站的服务，紧急操作情况下，此功能将自动消除。 |
| 10 | 智慧电梯系统 | 需提供电梯生产厂家自带智慧电梯系统（非外购），可实现以下功能：1. 可通过手机或联网电脑详细查看电梯运行状态及两年内的运行记录；
2. 一体化可视安抚应急处置（宠物乘梯、人员摔倒等）；
3. 确保安全确认后可通过手机远程停梯；
4. 部分功能的调优设置（开门时间、节能、非服务层、待机楼层等）；
5. 云播报（定制个性化报站内容）；
6. 效率模式及快速绿色通道。
 |

**3.2 电梯更新的名称、品牌、型号、规格、数量和明细价格如下表（单价/元/人民币）：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 产地品牌 | 型号规格 | 层/站/门 | 数量（台） | 设备单价（含运输费） | 安装费（含土建整改费） | 质保期 | 合计 |
|  |  |  |  | 4/4/4 | 1 |  |  |  5年 |  |

1. **生产、安装和售后要求**

1、如供应商为代理经销商，必须取得电梯生产厂家的合法授权（提供授权证明文件）。

2、供应商所提供的电梯需按照截至日前最新的国家、行业相关标准执行生产及安装。

3、供应商所提供的电梯必须具备完全知识产权，技术开放，不能加密。严禁供应商采用任何直接或间接的手段控制电梯的使用功能，例如采取包括但不限于屏蔽故障码、加入功能使用次数限制等手段限制采购方正常使用、维护电梯设备。

4、设备发货前供应商需与采购方协商到货时间，电梯运抵安装场地后，采购方只提供露天的场地予以停放，供应商需做好设备的防水、防潮、防腐蚀、防破坏、防盗等相关安全保管工作，设备安装不允许有水浸、锈蚀等现象。

5、供应商在施工时，必须接受采购方的技术监督和安全管理，严格按照规范施工，遵守采购方的规章制度，确保施工安全。供应商自负供应商工作人员施工用具、设备、薪酬、社保及人身意外保险等，如违反相关规定造成质量、安全事故或处罚，其全部责任由供应商负责。

6、供应商应按照施工图纸和施工技术规范进行施工。服从采购方的安排指挥，接受采购方对工程质量、施工安全、文明生产监督，严格执行持证上岗制度。

7、在施工过程中，供应商必须建立可靠的安全防护措施和明显标志，设立工作区，防止人身和设备的伤害、损坏事故，且必须满足采购方的消防保障需求，由于供应商安全措施不可靠或失误、过错而造成的财产、设备、人身损害，由供应商负全部责任。

8、供应商必须严格按照采购方要求，在规定时间内完成施工，以保障采购方电梯的正常使用；施工过程中发现问题时应及时书面通知采购方。因供应商原因造成的停工、返工、材料、器材损失等均由供应商承担。

9、供应商负责电梯相关特种设备使用登记证办理工作，采购方将予以必要配合。

10、供应商需对所投产品提供**五**年的质量保证和日常维护保养服务等，并与采购方签订日常维护保养合同，其中日常维护保养为全包形式，包括电梯耗材、易损件等的更换。